

**Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Vyhlasovateľ OVS:**

**Predávajúci:**

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

registrácia obchodnej spoločnosti:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

kontaktné údaje:

e-mail:

telefónne číslo:

(ďalej ako „Vyhlasovateľ“)

**Mestská poliklinika Senica, a.s.**

Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

Sotinská 1588/1, 905 01 Senica

36273074

2022029119

SK2022029119

Obchodný register Okresného súdu

Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10397/T

VÚB, a.s.

SK81 0200 0000 0043 9305 8358

Jana Svatíková

jana.svatikova@poliklinikase.sk

034/6983020

**2. Predmet OVS:**

**Vyhlasovateľ má záujem uzatvoriť prostredníctvom OVS ako predávajúci kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:**

**Predmet kúpnej zmluvy:**

predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senica, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísané na LV č. 8384, v podiele 1/1 k celku:**

- **stavba, súpisné číslo 708**, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Fitness centrum Malina, ktorá je postavená na parcele číslo 152/6, a

**pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- parcelné číslo 152/6, vo výmere 570 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

„ČASŤ C – ĎARCHY“: bez zápisu.

(ďalej ako „Predmetné nehnuteľnosti“)

Pod Predmetnými nehnuteľnosťami vedie priebežný rozvod tepla spoločnosti TERMMING, a.s., IČO: 35 972 254, so sídlom: Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, ktorý slúži na zásobovanie teplom, na vykurovanie a zásobovanie teplou vodou pre príslušný bytový dom Štefánikova č. 709. Nebytové priestory nachádzajúce sa v predmetnej stavbe súpisné číslo 708 sú predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s nájomcom Mestský podnik služieb spol. s r.o., IČO: 31 424 287, so sídlom: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, na dobu určitú do 30.06.2029 a predmetom podnájmu podľa Zmluvy o podnájme č. 1/2017/malina s podnájomcom DESPERADO s.r.o., IČO: 36 263 206, so sídlom: Priemyselná 281/41, 905 01 Senica, na dobu určitú do 31.03.2029.

Zmluva o nájme nebytových priestorov a jej dodatky do roku 2011 sú k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii 385 a jej dodatky od roku 2011 sú zverejnené na webovom sídle Mestského podniku služieb spol. s r.o., prípadne v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluva o podnájme č. 1/2017/malina vrátane jej dodatkov je zverejnená na webovom sídle Mestského podniku služieb spol. s r.o., prípadne v Centrálnom registri zmlúv.

### **Kúpna cena:**

Kúpna cena za Predmetné nehnuteľnosti bude vo výške navrhnutej úspešným účastníkom OVS v zmysle najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy vo OVS.

Kúpna cena nesmie byť nižšia ako kúpna cena určená znaleckým posudkom číslo 7/2026 znalca Ing. Róberta Kudláča zo dňa 20.01.2026, ktorým bola určená všeobecná hodnota Predmetných nehnuteľností vo výške 284.000,- (slovom dvestoosemdesiatštyritisíc) eur.

Kupujúci bude povinný uhradiť kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

### **Ďalšie podmienky:**

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy bezodkladne najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

### **3. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy**

Kritériom výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom navrhovaná kúpna cena musí byť najmenej vo výške určenej znaleckým posudkom číslo 7/2026 znalca Ing. Róberta Kudláča zo dňa 20.01.2026, ktorým bola určená všeobecná hodnota Predmetných nehnuteľností vo výške 284.000,- (slovom dvestoosemdesiatštyritisíc) eur. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých navrhovateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

### **4. Spôsob a lehota na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

Navrhovatelia sú povinní doručiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na adresu sídla Vyhlasovateľa OVS a to buď osobne do kancelárie č. 385, 3. nadzemné podlažie, alebo prostredníctvom pošty. Návrh musí byť umiestnený v poštovej obálke a označený:

„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“

Riadny návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí obsahovať potrebný počet návrhov kúpnej zmluvy vlastnoručne podpísaných navrhovateľom, pričom kúpna zmluva musí spĺňať požiadavky uvedené v OVS ako aj požiadavky podľa príslušných právnych

predpisov a musí obsahovať identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa a výšku navrhovanej kúpnej ceny. Na iné návrhy nebude Vyhlasovateľ OVS prihliadať. Lehota na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 05. 08. 2026 do 12:00 hod. Predložený návrh kúpnej zmluvy nie je možné odvolať po jeho riadnom doručení Vyhlasovateľovi OVS.

## **5. Obhliadka Predmetných nehnuteľností**

Po vyhlásení OVS budú Predmetné nehnuteľnosti k dispozícii na obhliadku v nasledovných termínoch:

14. 07. 2026 o 9:00 hod.

28. 07. 2026 o 9:00 hod.

## **6. Oznámenie vybraného návrhu**

Výsledky OVS budú dňa 11. 08. 2026 zverejnené na webovom sídle Vyhlasovateľa: [www.poliklinikase.sk](http://www.poliklinikase.sk). Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, bude v lehote do 12. 08. 2026 odoslané oznámenie o prijatí návrhu, ktorého prílohou bude jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy podpísanej aj predávajúcim aj kupujúcim. Pri formálnych nedostatkoch návrhu kúpnej zmluvy, ktoré nemenia jej obsah, bude navrhovateľovi v lehote do 12. 08. 2026 odoslané oznámenie, že bol úspešný vo OVS, spolu s výzvou na doloženie opraveného/doplneného návrhu kúpnej zmluvy. Neúspešní navrhovatelia budú o výsledku OVS upovedomení písomne.

## **7. Osobitné práva Vyhlasovateľa OVS**

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto OVS, prípadne zmeniť jej podmienky. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na webovom sídle Vyhlasovateľa: [www.poliklinikase.sk](http://www.poliklinikase.sk);
- odmietnuť všetky predložené návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy a ukončiť OVS bez výberu návrhu;
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie alebo vykonanie opravy.

## **8. Uverejnenie podmienok OVS**

Vyhlásenie OVS bolo dňa 03. 07. 2026 uverejnené na:

- webovom sídle Vyhlasovateľa: [www.poliklinikase.sk](http://www.poliklinikase.sk)
- lokálna televízia TV SEN
- webová resp. facebooková stránka Mesta Senica
- webová stránka [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk)

V Senici, 30. 06. 2026

.....

**Mestská poliklinika Senica, a.s.**

Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva